

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60
Тел./факс: (499) 995-4576

14.10.2014г. № 10/03

РЕШЕНИЕ

О согласовании проекта распоряжения префектуры ВАО города Москвы «О внесении изменений в распоряжение префектуры от 27 ноября 2013 года № 475-В-РП «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Москва, Щёлковское шоссе, вл.26, корп.1А».

В соответствии пунктом 1 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2013г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Уставом муниципального округа Северное Измайлово, постановлениями Правительства Москвы от 27 января 2009 года № 46-ПП «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю» и от 28 июля 2009 года № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве», рассмотрев поступившее обращение заместителя префекта Восточного административного округа города Москвы Стулова Д.Ю. от 07.10.2014г. №693-ДМС по вопросу согласования проекта распорядительного документа «О внесении изменений в распоряжение префектуры от 27 ноября 2013 года № 475-В-РП «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Москва, Щёлковское шоссе, вл.26, корп.1А», **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Согласовать распоряжения префектуры ВАО города Москвы «О внесении изменений в распоряжение префектуры от 27 ноября 2013 года № 475-В-РП «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Москва, Щёлковское шоссе, вл.26, корп.1А», согласно приложению.
2. Направить настоящее решение Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Восточного административного округа города Москвы.
3. Аппарату Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный

вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово www.sev-izm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Измайлово **Браматкину А.А.**

**Глава муниципального округа
Северное Измайлово**

А.А. Браматкина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Северное
Измайлово
от 14.10.2014 № 10/03

**О внесении изменений в
распоряжение префектуры от 27
ноября 2013 года № 475-В-РП**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 года № 685-ПП «О Порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20 августа 2014 года № 13052 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 11 ноября 2013 года № 10595».

1. Внести изменения в распоряжение префектуры от 27 ноября 2013 года № 475-В-РП «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Щелковское шоссе, вл.26, корп.1А», изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Стулова Д.Ю.** и главу управы района Северное Измайлово **Дятленко Д.Д.**

Префект

В.А.Тимофеев

Разослано: Стулову Д.Ю., управлениям: строительства, реконструкции, землепользования и инвестиций префектуры, градостроительного регулирования Восточного административного округа, Департаменту городского имущества города Москвы, управе района Северное Измайлово, Москомархитектуре, ОАО «ДСК-1»

Обухов
(495) 161-31-82

ПРОЕКТ ПРЕДСТАВЛЕН:

Заместитель префекта
Д.Ю.Стулов

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Исполняющий обязанности начальника
управления строительства,
реконструкции, землепользования и
инвестиций
А.А.Потехин

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Главный специалист службы
координации работ дорожно-мостового
и гаражного строительства управления
строительства, реконструкции,
землепользования и инвестиций
Д.И. Обухов

4

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Руководитель аппарата префектуры
М.В.Сякова

Глава управы района
Северное Измайлово
Д.Д.Дятленко

Глава муниципального округа
Северное Измайлово
А.А.Браматкина

Начальник управления
градостроительного регулирования
Восточного административного
округа
М.Н.Кораблев

Юридический отдел

Сектор по работе
с распорядительными
документами

Приложение
к распоряжению префектуры
от «__» _____ 2014 г.
№ _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Префектура Восточного административного округа города Москвы

АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Место размещения объекта строительства:

1.1. Административный округ: Восточный административный округ города Москвы (ВАО)

1.2. Район: Северное Измайлово

1.3. Адрес: Щелковское шоссе, вл.26, корп. 1А

2. Объект строительства:

2.1. Наименование объекта: подземная автостоянка вместимостью 80 машиномест

2.2. Функциональное назначение: объект гаражного назначения

2.3. Вид: капитальный

2.4. Категория: III, объект капитального строительства

2.5. Другие виды использования: нет

2.6. Вид работ: новое строительство

3. Застройщик (заказчик): Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 1» (ОАО «ДСК-1»)

4. Допустимые технико-экономические показатели объекта строительства:

4.1. Площадь застройки: 2 965 кв.м. (в т.ч. наземная часть - 260 кв.м.)

4.2. Общая площадь: 2 804,5 кв.м.

4.3.Этажность: 1 подземный + 1 надземный уровень

5. Земельный участок:

5.1.Площадь (га): 0,3 (площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании)

6. Основания для разработки:

6.1. Правовые акты Правительства Москвы: постановление Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 685-ПП «О Порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве».

6.2. Документация по планировке территории:

6.3. Документы государственного земельного кадастра и землеустройства.

6.4. Прочие документы:

Акт действителен в течение 3 (трех) лет со дня утверждения Департаментом городского имущества города Москвы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории.

Приложения: 1. Схема расположения земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл.26, корп. 1А на кадастровой карте территории, утвержденная распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20 августа 2014 г. № 13052.

2. Заключение Управления градостроительного регулирования ВАО г. Москвы о возможности размещения объекта об использовании территории.

**Префект
Восточного административного
округа города Москвы**

В.А.Тимофеев

М.П. «___»_____ 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

19.09.2013 № РАО-03-4/13

на №

от

Заключение

о возможности размещения объекта, об использовании территории

1. Административный округ: Восточный.
2. Район: Северное Измайлово.
3. Адрес: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А.
4. Наименование объекта: подземная автостоянка.
5. Функциональное назначение объекта: объект временного хранения автотранспорта.
6. Виды работ: новое строительство.
7. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): отсутствуют.
8. Сведения о разработанной документации по планировке территории, о перспективном использовании территории:
Земельный участок расположен в границах жилого квартала 40 района Северное Измайлово Восточного административного округа города Москвы.
В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» земельный участок расположен в границах зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки (№ зоны 1) района Северное Измайлово и входит в границы территории реорганизации, подлежащей комплексному преобразованию преимущественно в составе незастроенных территорий в целях восстановления, воссоздания новых озелененных территорий.
Согласно материалам проекта закона города Москвы «О Правилах землепользования и застройки города Москвы», земельный участок расположен в границах зоны микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200) со следующими параметрами:
 - предельная плотность – 25 т. кв.м.
 - предельная высота застройки – 55 кв.м.
 - предельная застроенность – 30 %
10. Заключение: Управление градостроительного регулирования Восточного административного округа считает возможным размещение подземной автостоянки по

адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 1А для дальнейшего оформления Акта выбора земельного участка.

Приложение: ситуационный план в М1:2000.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Заключение не даёт право на производство строительных работ, использование на ней хозяйственной деятельности;
2. Заключение действует совместно с требованиями и рекомендациями заключений согласующих организаций (органов государственного надзора).

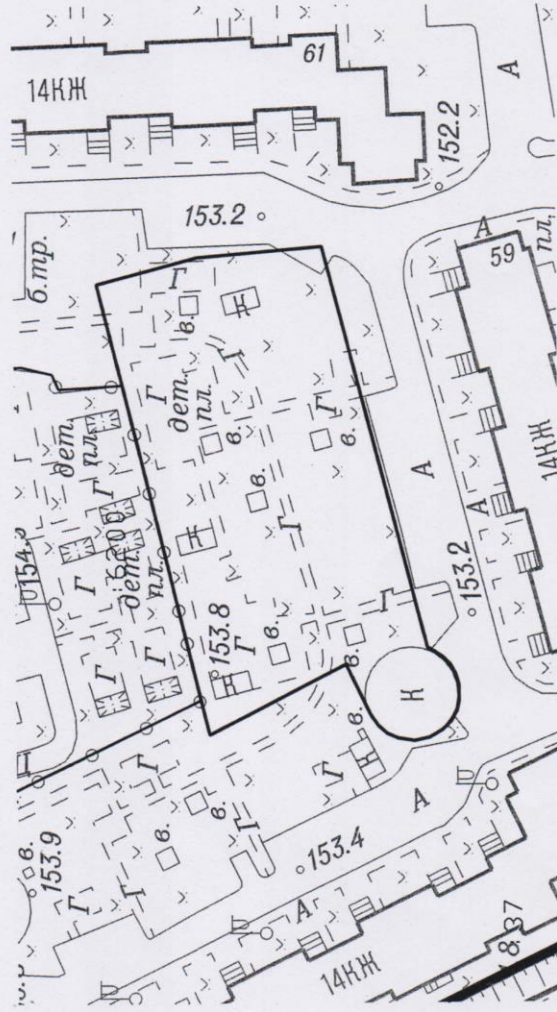
**Начальник Управления
градостроительного регулирования
Восточного административного округа
города Москвы**



М.Н. Кораблёв

Приложение к распоряжению
Департамента городского имущества города Москвы
от « 20 АВГ 2014 » № 13052

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Щелковское шоссе, вл.26, корп.1А на кадастровой карте (плане) территории
Кадастровый квартал № 77:03:0005009 Учетный номер ДГИ 03/01/00467



Масштаб 1 : 1000

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: А-ХVI-18 | Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника
Управления по формированию земельных участков

И.В.Воронков

(подпись)